

COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO

Provincia di Cremona

Via Geroldi n. 1/3 - 26010 Bagnolo Cremasco
Tel. 0373-237811 Fax. 0373-237812

comune.bagnolocremasco@mailcert.cremasconline.it

Prot. comunale n. 8810 (6-5-11)

Bagnolo Cremasco 27/09/2017

PEC

SPETT.LE DITTA

Via

Città

OGGETTO: Richiesta di offerta per manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti di riscaldamento/climatizzazione degli edifici comunali con incarico di terzo responsabile – anni termici 2017 / 2018 e 2018/2019. CIG ZC420100C5.

Il Comune di Bagnolo Cremasco, con sede in Via Geroldi n. 1/3, Telefono 0373/237811 Telefax 0373/237812, intende appaltare i lavori/servizi di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti di riscaldamento/climatizzazione degli edifici comunali ed incarico di terzo responsabile per gli anni termici 2017/2018 e 2018/2019.

L'aggiudicazione dell'appalto avviene con procedura telematica negoziata, ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 2016, n. 50, ex cottimo fiduciario, con il criterio del massimo ribasso sul prezzo a base d'asta di **€ 26.254,00 + IVA, compresi oneri sicurezza di € 600,00** ai sensi del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e del Regolamento comunale lavori in economia.

Richiesta di offerta economica per la manutenzione delle centrali termiche a gas metano e degli impianti di riscaldamento comunali sotto elencati:

Municipio:	n. 1 caldaia 105 kW (RIELLO SAT 90 anno 2000)
Asilo Nido:	n. 1 caldaia 60 kW (BAXI i-IN 1620 anno 2007)
Scuola dell'infanzia:	n. 1 caldaia 207 kW (FERROLI QUADRIFOGLIO 220 anno 2017)
Scuola primaria:	n. 2 caldaie 114 kW (FERROLI QUADRIFOGLIO 125 anno 2014)
Scuola media:	n. 1 caldaia 207 kW (FERROLI QUADRIFOGLIO 220 anno 2014)
Centro sportivo:	n. 2 caldaie 255 kW palestra (RIELLO RTQ 200 anno 2002) n. 1 caldaia 105 kW tribuna calcio (RIELLO RTQ 100 anno 2002) n. 1 generatore a/a 137 kW campi bocce) (anno 1997) n. 1 generatore a/a 198 kW c. calcetto (FANDES VR190 anno 2002)
Centro Anziani	n. 1 caldaia 11,4 kW (SIME RH10-PVA anno 1992) n. 1 caldaia 29,5 kW (FERROLI ECHOS N30EL anno 2003)
Case popolari:	n. 1 caldaia 68,2 case popolari (BIKLIM SBC 53 anno 1992)
Ambulatori:	n. 4 caldaie 10 kW (tipo "C")
Centro culturale:	n. 2 caldaie 57,2 kW (ATAG Blauwe Engel S-HR 60 anno 2004)
Caserma:	n. 1 caldaia 43 Kw
Municipio:	n. 1 refrigeratore 42 kW (Clivet mod. WRA182)

CAPITOLATO D'ONERI (*integralmente visionabile c/o Ufficio tecnico come da appendice I capitolato tecnico convenzione Consip servizio Energia 3 lotto 2 allegato D SIE3 Tab. 1A*)

La manutenzione ordinaria dovrà comprendere le seguenti operazioni:

A) Caldaia:

- Pulizia del focolare
- Pulizia dei condotti da fumo
- Estrazione della fuliggine depositata

B) Bruciatore:

Tutte le operazioni necessarie per un funzionamento continuo ed efficace:

- Revisione bruciatore e smontaggio di tutte le sue parti, pulizia e rimontaggio delle medesime,
- Regolazione e taratura testa di combustione,
- Verifica ciclo di funzionamento e sicurezze,
- Controllo efficienza fotoresistenza/sonda ionizzazione,
- Verifica tenuta/apertura-chiusura elettrovalvole
- Pulizia filtro di rete
- Verifica tiraggio camino
- Regolazione portata combustibile
- Annotazione su libretto di centrale
- Revisione e controllo dei collegamenti elettrici

C) Apparecchiature varie:

Mantenimento in perfetta efficienza di tutti i dispositivi ed apparecchiature facenti parti dell'impianto.

D) Corpi radianti:

Revisione stagionale degli sfoghi aria dalle condotte e dai corpi radianti relativi a ciascun impianto.

E) Pulizia locali caldaie

F) Periodo e verifica periodica degli impianti:

Il servizio stagionale, corrispondente al periodo di accensione e spegnimento, sarà da metà ottobre a metà aprile, come da disposizioni normative relative ai pubblici edifici.

Durante questo periodo si dovrà garantire la massima tempestività nella riparazione di guasti e complicazioni del regolare funzionamento degli impianti termici.

Al fine di evitare e prevenire guasti o malfunzionamenti degli impianti sopraccitati, per necessità e su richiesta del committente (personale autorizzato dal comune), dovrà essere compiuto regolare e periodico **sopralluogo mensile** da stabilire di comune accordo con l'ufficio tecnico.

Ad ogni verifica di funzionamento mensile dovrà essere rilasciata relazione tecnica di buon funzionamento relativa a ciascun impianto, firmata dal tecnico che ha effettuato il sopralluogo.

G) Reperibilità:

La reperibilità dovrà inoltre essere garantita anche nei giorni festivi 24 ore su 24 con un tempo di intervento max di 1 ora.

ILRUP – Geom Francesco Viviani

(file firmato digitalmente)